

**Offre liée à un mandat avec des honoraires d'agence charge VENDEUR**

**Le proposant :** Je (Nous) soussigné(s), Henry Ludwig  
Demeurant : 53 Rue Jean Robic 56000 Vannes

**Déclare vouloir acquérir les biens ci-dessous désignés** appartenant à :  
**Noms du (des) propriétaire(s) :** Dainie de Guéméné sur scouff  
**Type de bien :** immobilier **Adresse du bien :** 2 rue de Bellevue 56160 Lignol  
**Désignation du bien :** immobilier de rapport

**Proposé par :**  
L'agence **Proprietes-privées.com**, représentée par M. COËNT David ayant le statut de Conseiller immobilier / partage salarial  
Titulaire d'une assurance RCP auprès de ANA sous le numéro de police n° 127120512  
Titulaire d'un mandat porté sur son registre sous le numéro 436912 en date du 28/01/2026

**Propose d'acquérir lesdits biens moyennant le prix de** 185 000 euros <sup>(1)</sup>.  
Les honoraires d'un montant de 9000 € TTC seront à la charge du **vendeur**.

**Conditions de la proposition**

La vente, si elle intervient, aura lieu aux conditions ordinaires et de droit. En cas d'acceptation de la présente proposition par le vendeur, un acte sous-seing privé sera établi dans les meilleurs délais pour préciser toutes les modalités de la vente. **Un dépôt de garantie de** ..... € (maximum 10% du prix total de la vente) sera versé par virement sur le compte séquestre du rédacteur du compromis (Proprietes-privées.com ou le notaire). Ce dépôt de garantie devra être présent au crédit dudit compte **dans les sept jours qui suivent la signature du compromis**.

**La réitération de la vente sera notamment soumise aux conditions suspensives suivantes :**  
1. L'obtention d'un prêt d'un montant maximum de 1200000 €  
2. ....

**Rédaction de l'acte**

En cas d'acceptation de la présente proposition par le vendeur, un acte sous-seing privé sera établi dans les meilleurs délais pour préciser toutes les modalités de la vente par : **(cocher et parapher en face de votre choix)**  
 MyNotary : plateforme collaborative pour la rédaction du compromis avec validation par le service juridique de Proprietes-privées.com.  
 Maître Arens, Notaire à Guéméné / scouff (représentant le/l' ..... ) et avec la participation de Maître ..... , Notaire à ..... (représentant le/l' ..... ).

**Acceptation**

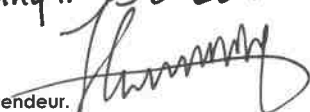
Ladite proposition devra faire l'objet d'une réitération par acte sous seing privé dans un délai **d'un mois** ou au plus tard le 15 juin 2026. Au-delà, la présente lettre d'intention d'achat sera réputée caduque **si bon semble à l'une ou l'autre des parties** et les parties retrouveront leur pleine et entière liberté. De même, sans acceptation de la part du vendeur dans un **délai de 15 jours** suivant la signature des présentes, cette offre sera réputée caduque.

Par la présente le **proposant s'interdit pendant une période d'un an** de négocier et d'acquérir les biens ci-dessus désignés sans le concours de l'agence Proprietes-privées.com et ce y compris à des conditions différentes.  
En donnant son accord à la présente offre, aux conditions stipulées ci-dessus et au prix accepté ci-dessous, le **vendeur s'engage à vendre au proposant lesdits biens par l'intermédiaire de l'agence Proprietes-privées.com** et s'interdit d'accepter toute autre proposition jusqu'à la réitération de la vente par acte notarié.

**En cas de non-respect des engagements ci-dessus, le proposant et/ou le vendeur devront verser à l'agence à titre d'indemnité forfaitaire de dommages-intérêts une somme égale au montant des honoraires indiqué ci-dessus que l'agence aurait perçu en cas de vente.**

Vos données personnelles collectées dans le cadre du présent document font l'objet d'un traitement nécessaire à son exécution. Elles sont susceptibles d'être utilisées dans le cadre de l'application de réglementations comme celle relative à la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme. Vos données personnelles sont conservées pendant toute la durée de l'exécution du présent document, augmentée des délais légaux de prescription applicable. Elles sont destinées à l'agence PROPRIETES PRIVEES qui porte la responsabilité du traitement des données personnelles. Conformément à la loi informatique et libertés, vous bénéficiez d'un droit d'accès, de rectification, de suppression, d'opposition et de portabilité de vos données en vous adressant à l'agence aux coordonnées ci-dessus. Vous pouvez porter toute réclamation devant la Cnil (www.cnil.fr). Dans le cas où des coordonnées téléphoniques ont été recueillies, vous êtes informé(s) de la faculté de vous inscrire sur la liste d'opposition au démarchage téléphonique prévue en faveur des consommateurs (article L. 223-1 du code de la consommation)

Établie en 3 exemplaires, à Guéméné / scouff, le 21/03/2026

**Le Proposant** (signature(s))  
**A reporter en manuscrit :**  
« Bon pour achat au prix de .....<sup>(1)</sup> euros » (montant en chiffres et en lettres)  
Bon pour achat au prix de 185000€ cent quatre vingt cinq mille euros.  


**Le Vendeur** (signature(s))  
**A reporter en manuscrit :**  
« Bon pour vente au prix de .....<sup>(1)</sup> euros. Les honoraires d'agence d'un montant de ..... euros TTC sont à ma/notre charge » (montant en chiffres et en lettres)